

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНО-КУБАНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2017 № 273

поселок Южный

**О внесении изменений в постановление администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района**

**от 18.12.2014 № 547 «Об утверждении муниципальной программы**

**Южно-Кубанского сельского поселения**

**Динского района «Управление муниципальным имуществом,**

**развитие градостроительной и землеустроительной деятельности**

**Южно-Кубанского сельского поселения**

**Динского района на 2015-2017 годы»**

Руководствуясь статьей 64 Устава Южно-Кубанского сельского поселения Динского района и постановлением администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 27.08.2014 №259/1 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Южно-Кубанского сельского поселения Динского района» (с изменениями и дополнениями) п о с т а н о в л я ю:

1. Паспорт муниципальной программы Южно-Кубанского сельского поселения Динского района «Управление муниципальным имуществом, развитие градостроительной и землеустроительной деятельности Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2015-2017 годы» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Изложить ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к муниципальной программе Южно-Кубанского сельского поселения Динского района «Управление муниципальным имуществом, развитие градостроительной и землеустроительной деятельности Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2015-2017 годы» в новой редакции (прилагается).

3. Общему отделу администрации Южно-Кубанского сельского поселения (Монастырная) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Южно-Кубанского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района (Кабашный).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Южно-Кубанского

сельского поселения А.А. Сивоконь

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Южно-Кубанского сельского поселения Динского района

от 19.12.2017 №273

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом, развитие градостроительной и землеустроительной деятельности Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2015-2017 годы»**

Паспорт муниципальной программы Южно-Кубанского сельского поселения Динского района

«Управление муниципальным имуществом, развитие градостроительной и землеустроительной деятельности Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2015-2017 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| **Координатор муниципальной** **программы** | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Южно-Кубанского сельского поселения |
| **Координаторы подпрограмм муниципальной программы** | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Южно-Кубанского сельского поселения |
| **Участники муниципальной** **программы** | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Южно-Кубанского сельского поселения |
| **Подпрограммы муниципальной** **программы** | 1. «Использование и охрана земель Южно-Кубанского сельского поселения» |
| **Ведомственные целевые программы** | отсутствуют |
| **Цели муниципальной программы** | - строительство капитальных объектов для размещения муниципальных бюджетных учреждений- подготовка правовых, методических и информационных основ для развития современной системы градостроительного регулирования на территории поселения;- создание благоприятного инвестиционного фона и улучшение условий жизнедеятельности населения на территории Южно-Кубанского сельского поселения;- обеспечение организации рационального использования и охраны земель, сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения. |
| **Задачи муниципальной программы** | - строительство административного здания с размещением библиотеки Южно-Кубанского сельского поселения;- вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества поселения;- решение вопросов местного значения Южно-Кубанского сельского поселения в сфере градостроительства, организация землеустройства и землепользования на территории Южно-Кубанского сельского поселения;- упорядочение землепользования; вовлечение в оборот новых земельных участков; эффективное использование и охрана земель. |
| **Перечень целевых показателей муниципальной программы** | * Строительство административного здания с размещением библиотеки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района;
* Количество муниципального недвижимого имущества, поставленного на кадастровый учет;
* Количество зарегистрированного муниципального недвижимого имущества
* Доля разработки документации для постановки на кадастровый учет границ территориальных зон правил землепользования и застройки (ПЗЗ) поселения
* Доля разработки документации для постановки на кадастровый учет границы Южно-Кубанского сельского поселения;
* Количество земельных участков, на которых расположено муниципальное недвижимое имущество, поставленных на кадастровый учет
* Количество зарегистрированных земельных участков, на которых расположено муниципальное недвижимое имущество
* Количество земельных участков, относящихся к территории общего пользования, поставленных на кадастровый учет
* Количество зарегистрированных земельных участков, относящихся к территории общего пользования
* Количество вновь сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учет
* Доля разработки местных нормативов градостроительного проектирования
* Покупка и техническое обслуживание программного обеспечения, необходимого для решения вопросов местного значения Южно-Кубанского сельского поселения в сфере землеустройства и землепользования на территории Южно-Кубанского сельского поселения
 |
| **Этапы и сроки реализации****муниципальной программы** | 2015-2017г.г. |
| **Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы** | 2015г. – 858 тыс. руб.2016г. – 335,7 тыс. руб.2017г. –4 905,5 тыс. руб.  |
| **Контроль за выполнением****муниципальной программы** | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Южно-Кубанского сельского поселения |

**Раздел 1**

**Общая характеристика и прогноз развития сферы**

**реализации муниципальной программы.**

1. Территория Южно-Кубанского сельского поселения расположена в южной части Динского района Краснодарского края. Территория поселения составляет 1353,24 га. и имеет смежные границы с Новотитаровским сельским поселением и г. Краснодаром.

Сельское поселение наделено статусом муниципального образования с административным центром в п. Южный, который является единственным населенным пунктом в его составе. Население (на 01.07.2014 года) – 5686 человек.

1. Выгодное положение п. Южный относительно краевого центра способствует развитию строительного сегмента и отраслей экономики, обеспечивающих удовлетворение бытовых и социальных потребностей населения.

Важный внутренний аспект устойчивости развития и функционирования любого поселения – организация общественного обслуживания населения. Концептуально деятельность объектов сферы обслуживания (социальной инфраструктуры) направлена на удовлетворение потребностей населения в воспитании, образовании, в сфере быта и отдыха.

Из объектов системы образования в сельском поселении размещаются детский сад и начальная общеобразовательная школа. Каждое учреждение рассчитано на 110 мест. Фактическая наполняемость учреждений образования гораздо выше плановой емкости: детский сад посещает 308 детей, начальную школу – 137 учащихся.

В культурной сфере поселения функционируют Дом культуры с залом на 600 зрительских мест, библиотека емкостью книжного фонда 10 тыс. томов. Также на территории поселения находится филиал городской музыкальной школы №8 г. Краснодара, в котором обучается 120 детей.

Для оказания первичной медицинской помощи жителям поселения на территории поселка расположен офис врача общей практики МУЗ городская поликлиника № 8.

Фармацевтическое обслуживание населения осуществляет аптечный пункт.

Среди объектов физкультуры и спорта в поселении размещаются стадион (МУ «Спорткомплекс «Южный»), детская игровая площадка.

Одной из наиболее развитых отраслей обслуживания является торговля. В торговой сфере поселка функционируют 30 магазинов и объектов мелкой розницы.

На территории поселения расположены предприятие общественного питания на 50 посадочных мест, 5 объектов бытового обслуживания.

Мероприятия муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, развитие градостроительной и землеустроительной деятельности Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2015-2017 годы» (далее – Программа), направлены на обеспечение увеличения поступления средств в бюджет Южно-Кубанского сельского поселения (далее – Поселение), повышения качества муниципальных услуг, предоставляемых населению, поддержки мероприятий, проводимых в рамках муниципальных адресных программ по развитию территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Установление в соответствии с законом границ земельных участков и внесение в ГКН сведений о них позволит гражданам реализовать свои права по оформлению прав собственности на недвижимое имущество.

Координирование и внесение в ГКН сведений о границах Южно-Кубанского сельского поселения, а так же зон градостроительного зонирования ПЗЗ поселения позволит существенно упростить реализацию гражданами и юридическими лицами своих прав по выбору вида разрешенного использования земельных участков, использованию объектов недвижимости, упростит получение исходно-разрешительной документации на проведение строительных работ.

Выявление, паспортизация, постановка на кадастровый учет и регистрация прав поселения на бесхозяйное имущество является необходимым условием для обеспечения эксплуатации таких объектов.

Разработанные и утвержденные в отношении территории поселения проекты внесения изменений основной градостроительной документации, такой как Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения предполагают дальнейшее развитие и создание документов, регулирующих требования к внешнему виду и оформлению фасадов зданий, стилю объектов благоустройства на территории поселения.

**Раздел 2**

**Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

За счет последовательного выполнения Программных мероприятий планируется достижение следующих целей:

- подготовка правовых, методических и информационных основ для развития современной системы градостроительного регулирования на территории поселения

- создание благоприятного инвестиционного фона и улучшение условий жизнедеятельности населения на территории Южно-Кубанского сельского поселения

- создание благоприятного инвестиционного фона и улучшение условий жизнедеятельности населения на территории Южно-Кубанского сельского поселения

- обеспечение организации рационального использования и охраны земель, сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Для достижения данных целей поставлены следующие задачи:

- развитие современной системы градостроительного регулирования на территории Южно-Кубанского сельского поселения

- вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества поселения

- решение вопросов местного значения Южно-Кубанского сельского поселения градостроительства, организация землеустройства и землепользования на территории Южно-Кубанского сельского поселения

- упорядочение землепользования;

- вовлечение в оборот новых земельных участков; эффективное использование и охрана земель.

Сроки реализации муниципальной программы - 2015 - 2017 годы.

- строительство капитальных объектов для размещения муниципальных бюджетных учреждений.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Целевые показатели приведены в приложении № 1 к муниципальной программе, достижение которых ожидается по итогам реализации муниципальной программы.

**Раздел 3
Перечень мероприятий Программы**

Система мероприятий по реализации Программы включает в себя:

- проведение оценки различных видов имущества;

- проведение инвентаризации и паспортизации муниципального недвижимого имущества;

-проведение предусмотренных законом процедур по регистрации прав поселения на объекты недвижимого имущества;

- проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества с целью постановки на кадастровый учет;

- проведение работ по координированию и постановке на кадастровый учет границ Южно-Кубанского сельского поселения

- разработка проектов внесения изменений в основной документ градостроительного зонирования Южно-кубанского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением градостроительных и технических регламентов;

- проведение работ по координированию и постановке на кадастровый учет границ зон градостроительного зонирования правил землепользования и застройки (ПЗЗ) поселения;

- строительство административного здания с размещением библиотеки Южно-Кубанского сельского поселения.

Перечень мероприятий Программы приведён в приложении № 2 к настоящей Программе.

**Раздел 4
Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

1. Общий объём бюджетных ассигнований местного бюджета (бюджета Южно-Кубанского сельского поселения), необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы составляет 6 099,2  тыс. рублей, в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Объем финансирования из бюджета поселения всего, тыс. рублей | в том числе по годам (тыс. рублей) |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 6 099,2 | 858,0 | 335,7 | 4 905,5 |

Расчет финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы произведен на основании расходов аналогичных видов работ в период реализации предыдущих программ на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района и исходя из сметной стоимости работ.

Общий планируемый объем финансирования муниципальной программы будет уточняться в зависимости от принятых на местном уровне решений об объемах выделяемых средств.

**Раздел 5
Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчётного года.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утверждённым постановлением администрации Южно-Кубанского сельского поселения.

**Раздел 6
Механизм реализации муниципальной программы**

**и контроль за её выполнением**

Реализация муниципальной программы осуществляется путём выполнения программных мероприятий в составе, содержании, объёмах и сроках, предусмотренных ею. Ответственность за выполнение мероприятий лежит на исполнителях мероприятий муниципальной программы.

Исполнители мероприятий муниципальной программы в процессе её реализации:

выполняют мероприятия муниципальной программы в объёме бюджетных ассигнований, утверждённых решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения о местном бюджете (бюджете Южно-Кубанского сельского поселения) на очередной финансовый год и плановый период;

осуществляют подготовку предложений координатору муниципальной программы по уточнению показателей, применяемых для оценки социально-экономической эффективности муниципальной программы;

осуществляют подготовку предложений координатору муниципальной программы по внесению изменений в муниципальную программу;

осуществляют закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;

несут персональную ответственность за реализацию соответствующего мероприятия муниципальной программы.

Общее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы в процессе её реализации:

проводит мониторинг реализации муниципальной программы;

представляет в финансовый отдел администрации Южно-Кубанского сельского поселения сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

проводит оценку эффективности муниципальной программы;

готовит отчёты о ходе реализации муниципальной программы;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном Интернет-портале Южно-Кубанского сельского поселения;

обеспечивает приведение муниципальной программы в соответствие с решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения о местном бюджете (бюджете Южно-Кубанского сельского поселения) на очередной финансовый год и плановый период в сроки, установленные статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Действие муниципальной программы прекращается по выполнении в установленные сроки мероприятий муниципальной программы, а также при досрочном их выполнении.

По муниципальной программе, реализация которой завершается в отчётном году достижением поставленных целей или истечением срока её реализации, координатор муниципальной программы подготавливает и представляет в финансовый отдел администрации Южно-Кубанского сельского поселения доклад о результатах выполнения муниципальной программы за истекший год и весь период выполнения муниципальной программы, включая информацию о достижении показателей, применяемых для оценки социально-экономической эффективности программы.

Главный распорядитель средств местного бюджета (бюджета Южно-Кубанского сельского поселения), органы государственного (муниципального) финансового контроля Южно-Кубанского сельского поселения осуществляют обязательную проверку и контроль соблюдения условий, целей и расходования бюджетных средств, предусмотренных муниципальной программой в установленном порядке.

Контроль за ходом выполнения муниципальной программы, осуществляет администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района.

Начальник отдела

жилищно-коммунального хозяйства И.Е. Кабашный

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к муниципальной программе

Южно-Кубанского

сельского поселения Динского района «Управление муниципальным имуществом, развитие градостроительной и землеустроительной деятельности Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2015-2017 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

 «Управление муниципальным имуществом, развитие градостроительной и землеустроительной деятельности Южно-Кубанского сельского поселения Динского района на 2015-2017 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п | Наименование программных мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования (всего,тыс. руб.) | в том числе по годам (тыс. руб.) | Непосредственный результат реализации мероприятия | Участники муниципальной программы |
| 2015 (год) | 2016(год) | 2017(год) |
| 1. | Подпрограмма муниципальной программы «Использование и охрана земель Южно-Кубанского сельского поселения» | Бюджет Южно-Кубанского сельского поселения | 729,2 | 463,5 | 265,7 | 0,0 | Постановка на кадастровый учет и регистрация земельных участков, на которых расположено муниципальное недвижимое имущество; постановка на кадастровый учет и регистрация территорий общего пользования; постановки на кадастровый учет границы Южно-Кубанского сельского поселения; разработка местных нормативов градостроительного проектирования. | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Южно-Кубанского сельского поселения |
| ИТОГО по подпрограмме: | Всего | 729,2 | 463,5 | 265,7 | 0,0 |  |  |
| 2. | Основное мероприятие № 1Разработка и совершенствование градостроительной документации | Бюджет Южно-Кубанского сельского поселения | 344,5 | 344,5 | 0,0 | 0,0 | постановка на кадастровый учет границ территориальных зон правил землепользования и застройки (ПЗЗ) поселения, разработки проекта внесения изменений основного документа градостроительного зонирования | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Южно-Кубанского сельского поселения |
| 3 | Основное мероприятие № 2Проведение инвентаризации и паспортизации муниципального недвижимого имущества | Бюджет Южно-Кубанского сельского поселения | 170,0 | 50,0 | 70,0 | 50,0 | вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества поселения | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Южно-Кубанского сельского поселения |
| 4 | Основное мероприятие №3Строительство административного здания с размещением библиотеки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района | Бюджет Южно-Кубанского сельского поселения | 4 855,5 | 0,0 | 0,0 | 4 855,5 | Строительство административного здания с размещением библиотеки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Южно-Кубанского сельского поселения |
| ИТОГО по программе: | Всего | 6 099,2 | 858,0 | 335,7 | 4 905,5 |  |  |
|  | Бюджет Южно-Кубанского сельского поселения | 6 099,2 | 858,0 | 335,7 | 4 905,5 |  |  |

Начальник отдела

жилищно-коммунального хозяйства И.Е. Кабашный