

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНО-КУБАНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.12.2015 № 620

поселок Южный

**Об установлении нормы предоставления площади жилого**

**помещения по договорам социального найма и учетной нормы**

**общей площади на территории Южно-Кубанского**

**сельского поселения Динского района**

 В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Южно-Кубанского сельского поселения, п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Южно-Кубанского сельского поселения в размере 23 кв.м., согласно расчету (прилагается).

 2. Утвердить учетную норму площади жилого помещения на территории Южно-Кубанского в размере 18 кв.м. общей площади, согласно расчету (прилагается).

 3. Постановление администрации Южно-Кубанского сельского поселения от 02.12.2015 № 608 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района» и решение Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, Краснодарского края от 22.12.2008 № 55 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы общей площади жилого помещения на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, Краснодарского края» признать утратившими силу.

 4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Южно-Кубанского

сельского поселения А.А. Сивоконь

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению

 администрации Южно-Кубанского

 сельского поселения

 Динского района

 От 08.12.2015 № 620

**Расчет
уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого
помещения - нормы предоставления площади жилого помещения**

**по договору социального найма**

 Данные расчеты производились на основании "Методических рекомендаций по определению органами местного самоуправления городских и сельских поселений нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы жилого помещения", предоставленных комитету ЖКХ края (приложение N 1 к письму комитета ЖКХ края от 21.01.2009 г. N 70-130/09-08/05) и в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 1. Подготовительные расчеты.

 Для расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в муниципальном жилищном фонде социального использования, необходимо определить:

1) суммарную величину общей площади всех жилых помещений муниципальном жилищном фонде социального использования (т.е. занимаемых в настоящее время гражданами по договорам найма жилого помещения) на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района - Sм (кв. м.);

Sм = 100,1 кв.м

б) суммарную величину общей площади жилых помещений жилищного фонда социального использования, в отношении которых имеются решения уполномоченных органов о признании этих помещений непригодными для проживания (аварийными, ветхими и не подлежащими капитальному ремонту, несоответствующими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) - Sн (кв. м.);

Sн = 0 кв.м.

в) суммарную величину общей площади жилых помещений жилищного фонда социального использования, пригодных для проживания:

Sм – Sн = Sп кв.м.

Sп = 100,1 кв.м.

 Дальнейшие расчеты производились по суммарной площади пригодных для проживания жилых помещений жилищного фонда социального использования (Sп).

2) Количество всех граждан (с учетом несовершеннолетних детей, включая временно отсутствующих, зарегистрированных по месту жительства в пригодных для проживания жилых помещениях муниципального жилищного фонда социального использования на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района - К (чел).

 2. Расчет уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в муниципальном жилищном фонде социального использования.

а) Полученные в результате величину Sп необходимо разделить на величину К:

Sп (100,1) = Уо кв.м./чел

К (3)

Уо = 33 кв.м./чел

 3. Расчет нормы предоставления площади жилого помещения в муниципальном жилищном фонде социального использования.

 Норму предоставления (Нп) целесообразно устанавливать в размере уровня обеспеченности с коэффициентом 0,70:

Нп = 0,70 х 33 = 23 кв.м.

 4. Расчет учетной нормы площади жилого помещения в муниципальном жилищном фонде социального использования.

 Учетную норму (Ун) целесообразно устанавливать в размере нормы предоставления с коэффициентом 0,80:

Ун = 0,80 х 23 = 18 кв.м.

Начальник отдела архитектуры,

имущественных, земельных отношений

и жилищно-коммунального хозяйства И.Е. Кабашный