



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНО-КУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2026

№ 455

поселок Южный

**Об утверждении административного регламента
администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского края предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду,
безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности, без проведения торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 194-ФЗ О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, от 28 декабря 2024 г. № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденным постановлением администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края от 10 ноября 2025 г. № 1125, руководствуясь Уставом Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить административный регламент администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 15 августа 2023 г. № 954 «Об утверждении административного регламента администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Южно-Кубанское сельское поселение Динского муниципального района Краснодарского края (Окопная И.М.) официально обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» подразделе «Нормативно-правовая документация 2026».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Южно-Кубанского сельского поселения
Динского муниципального района
Краснодарского края



И.М. Окопная

Приложение
Утвержден
постановлением администрации
Южно-Кубанского сельского поселения
Динского муниципального района
Краснодарского края
от 14.06.2026 2026 г. № 455

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского края предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду,
безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности, без проведения торгов»

Раздел 1. Общие положения

Подраздел 1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (далее - регламент) определяет стандарт, последовательность выполнения административных процедур по предоставлению администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов (далее - муниципальная услуга).

Действие настоящего регламента распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

Действие настоящего регламента распространяется на правоотношения по приобретению садового или огородного земельного участка без проведения торгов:

членами садоводческих и огороднических некоммерческих организаций, указанных в пункте 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

членами садоводческих и огороднических некоммерческих организаций, созданных путём реорганизации таких некоммерческих организаций;

гражданами, прекратившими членство в указанных некоммерческих организациях вследствие их ликвидации или исключения из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.

Действие настоящего регламента также распространяется на предоставление физическим и юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельного участка, на котором расположен объект незавершённого строительства.

Выдача дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, распространяется на результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в абзацах втором - четвертом, шестом подпункта 7.1, в абзацах втором, третьем подпункта 7.2, абзацах третьем, четвертом подпункта 7.3, абзацах третьем, четвертом подпункта 7.4 пункта 7 подраздела 2.3 раздела 2 настоящего регламента.

В случае утраты документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги в виде муниципального правового акта администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, либо необходимости получения документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги в виде муниципального правового акта администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, взамен пришедшего в негодность, заявитель вправе обратиться за получением копии документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, в порядке, установленном административным регламентом предоставления администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края соответствующей муниципальной услуги.

Перечень условных обозначений и сокращений приведён в приложении 8 к настоящему регламенту.

Подраздел 1.2. Круг заявителей

2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица, в том числе собственники объектов незавершённого строительства, члены некоммерческих организаций, граждане, являющиеся правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или лица, уполномоченные на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества (далее - заявители).

3. От имени указанных заявителей могут обращаться их представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Подраздел 1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

4. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», и (или) на

региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - категории (признаки) заявителей, Портал).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 5 к настоящему регламенту.

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Подраздел 2.1. Наименование муниципальной услуги

5. Муниципальная услуга – «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов».

Подраздел 2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

6. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края через отдел земельных и имущественных отношений администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (далее - орган, предоставляющий муниципальную услугу).

В предоставлении муниципальной услуги участвуют государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» (далее - МФЦ).

В процессе предоставления муниципальной услуги уполномоченный орган в соответствии с действующим законодательством взаимодействует с:

администрацией муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края;

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

Управлением Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Краснодарскому краю;

архивным отделом управления по организационно-кадровой работе, взаимодействию с органами местного самоуправления и институтам гражданского общества администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

При предоставлении муниципальных услуг взаимодействие между органами местного самоуправления в Краснодарском крае, подведомственными им организациями и МФЦ осуществляется с использованием информационно-телекоммуникационных технологий по защищенным каналам связи.

Подраздел 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

7. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

7.1. В случае предоставления в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов (за исключением предоставления земельного участка членам некоммерческих организаций, собственникам объектов незавершённого строительства, гражданам, являющимся правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд):

проект договора купли-продажи земельного участка, подписанный руководителем уполномоченного органа или его уполномоченным заместителем;

проект договора аренды земельного участка, подписанный руководителем уполномоченного органа или его уполномоченным заместителем;

проект договора безвозмездного пользования земельным участком, подписанный руководителем уполномоченного органа или его уполномоченным заместителем;

решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в форме постановления администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, подписанного руководителем уполномоченного органа или его уполномоченным заместителем;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма, подписанного руководителем уполномоченного органа или иным уполномоченным им лицом.

7.2. В случае предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка, на котором расположен объект незавершённого строительства:

проект договора аренды земельного участка, подписанный руководителем уполномоченного органа или его уполномоченным заместителем;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма, подписанного руководителем уполномоченного органа или иным уполномоченным им лицом.

7.3. В случае предоставления земельного участка члену некоммерческой организации в собственность бесплатно или аренду:

решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в форме постановления администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, подписанного руководителем уполномоченного органа или его уполномоченным заместителем;

проект договора аренды земельного участка, подписанный руководителем уполномоченного органа или его уполномоченным заместителем;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма, подписанного руководителем уполномоченного органа или иным уполномоченным им лицом.

7.4. В случае предоставления земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, гражданам, являющимся правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах

территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд:

решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в форме постановления администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, подписанного руководителем уполномоченного органа или его уполномоченным заместителем;

проект договора аренды земельного участка, подписанный руководителем уполномоченного органа или его уполномоченным заместителем;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма, подписанного руководителем уполномоченного органа или его уполномоченным заместителем.

7.5. В случае исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах:

документ, выданный по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, без опечаток и ошибок;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма, подписанного руководителем уполномоченного органа или иным уполномоченным им лицом.

7.6. В случае выдачи дубликата документа, полученного по результатам предоставления муниципальной услуги:

дубликат документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме письма, подписанного руководителем уполномоченного органа или иным уполномоченным им лицом.

8. Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги по его выбору, за исключением случая обращения за получением муниципальной услуги посредством Портала: на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. В случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ - непосредственно в МФЦ.

8.2. В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги в уполномоченный орган - непосредственно в уполномоченном органе.

8.3. В случае обращения за получением муниципальной услуги посредством Портала - непосредственно в уполномоченном органе.

Сканированная копия результата предоставления муниципальной услуги направляется заявителю через Портал.

8.4. Заявитель (представитель заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеет право на обращение в любой по его выбору МФЦ в пределах территории Краснодарского края для предоставления ему муниципальной услуги по экстерриториальному принципу.

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ по экстерриториальному принципу осуществляется на основании соглашений о взаимодействии,

заключённых уполномоченным МФЦ с органами местного самоуправления в Краснодарском крае.

МФЦ при обращении заявителя (представителя заявителя) за предоставлением муниципальной услуги осуществляет создание электронных образов заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предоставляемых заявителем (представителем заявителя) и необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с настоящим регламентом, и их заверение с целью направления в уполномоченный орган.

В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги по экстерриториальному принципу результат предоставления муниципальной услуги в виде электронных документов и (или) электронных образов документов заверяется должностными лицами, уполномоченными на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги.

Для получения результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе заявитель (представитель) имеет право обратиться непосредственно в уполномоченный орган.

8.5. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

9. В ходе предоставления муниципальной услуги отсутствует необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги.

Подраздел 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

10. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги (получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги) в случаях:

10.1. «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов (за исключением предоставления земельного участка членам некоммерческих организаций, собственникам объектов незавершённого строительства, гражданам, являющимся правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд)» - 20 календарных дней.

Возврат заявления при наличии оснований, предусмотренных настоящим регламентом, осуществляется в течение 10 дней со дня получения соответствующего заявления.

10.2. «Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, на котором расположен объект незавершённого строительства» - 20 календарных дней.

Возврат заявления при наличии оснований, предусмотренных настоящим регламентом, осуществляется в течение 10 дней со дня получения соответствующего заявления.

10.3. «Предоставление земельного участка члену некоммерческой организации в собственность бесплатно или аренду», «Предоставление земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования гражданам, являющимся

правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд» - 14 календарных дней.

Возврат заявления при наличии оснований, предусмотренных настоящим регламентом, осуществляется в течение 10 дней со дня получения соответствующего заявления.

10.4. «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах», «Выдача дубликата документа, выданного по результатам ранее предоставленной муниципальной услуги» - 5 рабочих дней.

11. Срок предоставления муниципальной услуги, предусмотренный в данном подразделе, в отношении всех случаев предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, вне зависимости от категории (признаков) заявителя и способа подачи указанного запроса.

Подраздел 2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы её взимания

12. Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги не взимается. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Подраздел 2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных настоящим регламентом, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги на личном приёме непосредственно в органе, предоставляющем муниципальную услугу, или в МФЦ не должен превышать 15 минут.

Подраздел 2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

14. Регистрация запроса (заявления) и прилагаемых к нему документов осуществляется в день их поступления, а при поступлении их в выходной (нерабочий или праздничный) день - в первый за ним рабочий день.

Срок регистрации запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов работником уполномоченного органа или МФЦ не может превышать 20 минут.

Срок регистрации запроса в случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов посредством использования Портала составляет один рабочий день.

Подраздел 2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги

15. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или МФЦ, размещены на официальном Интернет-портале Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

Подраздел 2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

16. Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги размещены на официальном Интернет-портале Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, а также на Портале.

Подраздел 2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

17. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с настоящим регламентом (при необходимости):

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если отсутствует утверждённый проект межевания территории, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, проект организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан, либо отсутствует описание местоположения границ испрашиваемого земельного участка в государственном кадастре недвижимости, подготовленная заявителем;

оформление нотариальной доверенности;

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Взимание платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. В процессе предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы: Портал.

19. Возможно предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в виде документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи

запроса о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

20. Выдача результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в виде документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, способами и в сроки, как и при получении результата предоставления муниципальной услуги заявителем, законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем.

21. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в том числе в МФЦ. МФЦ может быть принято решение об отказе в приёме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

22. МФЦ может осуществлять выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдачу документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также выдачу документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

25. Заявитель имеет право получить муниципальную услугу путём направления комплексного запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьёй 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Подраздел 2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

26. Исчерпывающие перечни документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, приведён в приложении 6 к настоящему регламенту, с учётом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способов подачи таких документов и (или) информации, а также требований к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

29. Формы заявлений (запросов) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложениях 1 - 4 к настоящему регламенту.

30. Перечень способов подачи заявления (запросов) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приведены в приложении 6 настоящему к регламенту.

Подраздел 2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

31. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме запросов о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 7 к настоящему регламенту с учётом категории (признаков) заявителя.

В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги органы, предоставляющие указанные услуги, информируют заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.

32. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

33. Уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если:
заявление не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением подпункта 4 пункта 1 указанной статьи в отношении случаев предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка члену некоммерческой организации в собственность или аренду», «Предоставление земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования гражданам, являющимся правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»);

заявление подано в иной уполномоченный орган;

к заявлению не приложены документы, представляемые в соответствии с настоящим регламентом (относительно случаев предоставления муниципальной услуги).

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

34. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

1) приём заявления и прилагаемых документов, принятие решения об отказе в приёме заявления и документов и (или) информации, регистрация заявления и прилагаемых документов, передача принятых документов из МФЦ в

уполномоченный орган (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ);

2) рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, направление межведомственных запросов, принятие решения о возврате без рассмотрения заявления и соответствующих документов, принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, принятие решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, о выдаче дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовка результата предоставления муниципальной услуги, подписание результата предоставления муниципальной услуги;

3) передача результата предоставления муниципальной услуги или письма о возврате заявления без рассмотрения в МФЦ для выдачи заявителю (в случае обращения за получением муниципальной услуги через МФЦ), выдача результата предоставления муниципальной услуги или письма о возврате заявления без рассмотрения в МФЦ, направление заявителю сканированной копии результата предоставления муниципальной услуги (в случае обращения за получением муниципальной услуги посредством Портала).

Подраздел 3.2. Описание административных процедур, осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги

35. Настоящим регламентом не предусмотрено осуществление административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, либо административной процедуры, предполагающей осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя, либо административной процедуры приостановления предоставления муниципальной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной муниципальной услуги допускается два и более раза).

Подраздел 3.3. Описание муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

36. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Раздел 4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

37. Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять с использованием Портала получение сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Сведения о ходе и результате выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде заявителю представляются в виде уведомления в личном кабинете заявителя на Портале.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю уполномоченным органом в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Портала по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приёме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;

в) уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приёме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

г) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

д) уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;

е) уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Приложение 1
к административному регламенту
администрации
Южно-Кубанского сельского поселения
Динского муниципального района
Краснодарского края предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в
собственность, аренду, безвозмездное
пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности, без проведения торгов»

Форма заявления о предоставлении в собственность, аренду,
безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов

Главе Южно-Кубанского
сельского поселения
Динского муниципального района
Краснодарского края

(Ф.И.О.)

Заявление

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

банковские реквизиты/реквизиты документа, удостоверяющего личность
заявителя (для физического лица):

ОГРН (ОГРНИП): _____

ИНН (для юридического лица за исключением, если заявителем является
иностранное юридическое лицо): _____

р/с _____

в банке _____

БИК: _____ ОКПО: _____ ОКВЭД: _____

корр./сч. _____

паспорт: _____

серия _____ номер _____, выдан _____,

в лице _____,

действующего на основании _____

(доверенности, устава)

контактный телефон: _____

адрес заявителя: _____

(место нахождения юридического лица или место жительства физического лица)

Прошу предоставить земельный участок в _____,
(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок)
находящийся в государственной или муниципальной собственности, без
проведения торгов на основании _____

(основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3,
подпунктами 3, 4, 8, 10, 11 статьи 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом
2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер: _____

площадь: _____

адрес: _____

(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или
муниципальных нужд, в случае если земельный участок предоставляется взамен
земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

_____ (цель использования земельного участка)

реквизиты решения об утверждении документа территориального
планирования и (или) проекта планировки территории, в случае если земельный
участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим
документом и (или) этим проектом

_____ (реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка,
в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись
на основании данного решения)

Информация о способе получения результата предоставления
муниципальной услуги, оформленного в виде документа на бумажном
носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за
получением муниципальной услуги законным представителем
несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

☐ лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся
заявителем

☐ другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся
заявителем

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого
законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата
предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____

Адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

Заявитель: _____

(должность, Ф.И.О. заявителя (представителя), подпись, печать (при наличии))

Приложение 2

к административному регламенту
администрации Южно-Кубанского
сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского
края предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в собственность,
аренду, безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности,
без проведения торгов»

Форма заявления о предоставлении в аренду без проведения
торгов земельного участка, на котором расположен объект незавершённого
строительства

Главе Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального
района Краснодарского края

(Ф.И.О.)

Заявление

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

банковские реквизиты/реквизиты документа, удостоверяющего личность
заявителя (для физического лица):

ОГРН (ОГРНИП): _____

ИНН (для юридического лица за исключением, если заявителем является
иностранное юридическое лицо): _____

р/с _____

в банке _____

БИК: _____ ОКПО: _____ ОКВЭД: _____

корр./сч. _____

паспорт: _____

серия _____ номер _____ выдан _____,

в лице _____,

действующего на основании _____

(доверенности, устава)

контактный телефон: _____

адрес заявителя: _____

(место нахождения юридического лица или место жительства физического лица)

Прошу предоставить в аренду земельный участок, на котором расположены объекты незавершённого строительства _____

основание из числа предусмотренных подпунктом 10) пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер: _____

площадь: _____

адрес: _____

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд _____

цель использования земельного участка _____

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории, в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом _____

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в виде документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

☐ лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем

☐ другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____

Адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

Заявитель: _____

(должность, фамилия, имя, отчество заявителя (представителя), подпись,
печать (при наличии))

Приложение 3
к административному
регламенту администрации
Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального
района Краснодарского края
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду, безвозмездное
пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности, без проведения
торгов»

Форма заявления о предоставлении в собственность бесплатно или в аренду земельного участка членам некоммерческих организаций, гражданам, являющимся правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Главе Южно-Кубанского сельского поселения
Динского муниципального района
Краснодарского края

(Ф.И.О.)

Заявление

(Ф.И.О. физического лица полностью)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя:

серия _____ номер _____
выдан _____
в лице _____,
действующего на основании доверенности _____,
контактный телефон: _____,
адрес заявителя: _____

(адрес или место регистрации физического лица)

Прошу предоставить земельный участок в _____,

(вид права)

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер: _____

площадь: _____ кв. м, адрес: _____

(реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

(цель использования земельного участка)

(реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории, в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

(реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

☐ лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем

☐ другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Почтовый адрес для связи с заявителем: _____

Адрес электронной почты для связи с заявителем: _____

Телефон (факс) для связи с заявителем: _____

Заявитель: _____

(Ф.И.О. заявителя, Ф.И.О. представителя физического лица) (подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение 4
к административному
регламенту администрации
Южно-Кубанского сельского поселения
Динского муниципального района
Краснодарского края предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в
собственность, аренду, безвозмездное
пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
без проведения торгов»

Форма сообщения о перечне всех зданий, сооружений, объектов
незавершённого строительства, расположенных на земельном участке с
кадастровым номером

Главе Южно-Кубанского
сельского поселения
Динского муниципального района
Краснодарского края

(Ф.И.О.)

Сообщение о перечне всех зданий, сооружений, объектов незавершённого
строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым
номером: _____
по адресу: _____

№ п/п	Здание, сооружение	Кадастровый (условный, инвентарный) номер	Адресный ориентир (адрес) здания, сооружения
-------	-----------------------	--	---

Иные здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, в том
числе принадлежащие третьим лицам, на земельном участке с кадастровым
номером: _____ по адресу: _____ отсутствуют.

(дата (число, месяц, год) (подпись) (Ф.И.О. заявителя))

(сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя юридического или
физического лица*)

* В случае обращения представителя юридического или физического лица.

Приложение 5
к административному
регламенту администрации
Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального
района Краснодарского
края предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в
собственность, аренду, безвозмездное
пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности, без проведения
торгов»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Перечень отдельных признаков заявителей	Перечень результатов предоставления муниципальной услуги
1	2	3
1.	Физические и юридические лица при подаче заявления о предоставлении в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 7.1 пункта 7 подраздела 2.3 раздела 2 регламента, в виде постановления администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проекта договора купли-продажи земельного участка, проекта договора аренды земельного участка, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком
2.	Физические и юридические лица, являющиеся собственниками объектов незавершённого строительства	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 7.2 пункта 7 подраздела 2.3 раздела 2 регламента, в виде проекта договора аренды земельного участка
3.	Члены некоммерческой организации	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 7.3 пункта 7 подраздела 2.3 раздела 2 регламента, в виде постановления администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проекта договора аренды земельного участка
4.	Граждане, являющиеся	Результат предоставления муниципальной

	правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или лица, уполномоченные на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.	услуги, указанный в подпункте 7.4 пункта 7 подраздела 2.3 раздела 2 регламента, в виде постановления администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проекта договора аренды земельного участка
5.	Заявители, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги, по результатам предоставления которой выданы документы с допущенными опечатками и ошибками	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 7.5 пункта 7 подраздела 2.3 раздела 2 регламента, в виде документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, без опечаток и ошибок
6.	Заявители, ранее получившие муниципальную услугу, обратившиеся за выдачей дубликата документа, выданного по результату её предоставления	Результат предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 7.6 пункта 7 подраздела 2.3 раздела 2 регламента, в виде дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги
7.	От имени указанных заявителей могут обращаться их представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 7 подраздела II.III раздела II регламента, в виде постановления администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, проекта договора купли-продажи земельного участка, проекта договора аренды земельного участка, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, без опечаток и ошибок, дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги

Приложение 6
к административному
регламенту администрации
Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального
района Краснодарского края
предоставления муниципальной
услуги "Предоставление в
собственность, аренду, безвозмездное
пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности, без проведения
торгов"

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги

N п/п	Идентификатор категории (признаков) заявителей	Способы подачи таких документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	
				документы и (или) информация, которые заявитель должен представить самостоятельно	документы и (или) информация, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1	2	3	4	5	6
1.	Физические и юридические лица при подаче заявления о предоставлении в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченны й орган, (в том числе посредством почтового отправления), через МФЦ, в	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количе ству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые	1) Заявление, которое оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему регламенту; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя; 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное	Документы, обозначенные символом "*" в перечне документов, подтверждающих право заявителя на предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от

		соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу	требования, предусмотрены настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет заявление подаётся в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения	юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов, в соответствии с целями использования земельного участка, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя приобретение земельного участка без подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", в том числе сообщение о перечне всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров согласно приложению 4 к настоящему регламенту при наличии на земельном участке зданий, сооружений; 5) соглашение об определении долей собственников в праве общей долевой собственности граждан на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, в случае предоставления земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора; 6) письменное заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком	02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"
--	--	---	---	--	--

			договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату"	(части земельного участка) от лица, которому испрашиваемый земельный участок либо земельный участок, из которого он образован, был предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения земельным участком; 7) реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу	
2.	Физические и юридические лица, являющиеся собственниками объектов незавершенного	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством лич	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству,	1) Заявление, которое оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему регламенту; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;	Документы, обозначенные символом "*" в перечне документов, подтверждающих право заявителя на предоставление в аренду

строительства	ного обращения в уполномоченный орган, (в том числе посредством почтового отправления), через МФЦ, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу	представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет заявление подаётся в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка,	3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление в аренду земельного участка без проведения торгов, в соответствии с целями использования земельного участка, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя не приобретение земельного участка без проведения торгов", в том числе сообщение о перечне всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров согласно приложению 4 к настоящему регламенту при наличии на земельном участке зданий, сооружений; 5) соглашение об определении долей собственников в праве общей долевой собственности граждан на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, в случае предоставления земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора	земельного участка без проведения торгов в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"
---------------	--	---	---	---

			находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату"		
--	--	--	--	--	--

3.	Члены некоммерческой организации	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, (в том числе посредством почтового отправления), через МФЦ, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет заявление подаётся в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	1) Заявление, которое оформляется по форме согласно приложению интернет 3 к настоящему регламенту; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя; 4) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (предоставление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не требуется при наличии утверждённых проекта межевания территории, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого товарищества, некоммерческой организации либо при наличии описания местоположения границ испрашиваемого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости); 5) копия протокола общего собрания членов некоммерческой организации, некоммерческого товарищества, созданного путём реорганизации такой некоммерческой организации, о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации, некоммерческого товарищества или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, некоммерческом товариществе, либо выписка из указанного протокола или указанного	1) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о данном некоммерческом товариществе в случае, если оно создано путём реорганизации некоммерческой организации; 2) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, некоммерческому товариществу, созданному путём реорганизации такой некоммерческой организации; 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок). Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, запрашиваются уполномоченным органом, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя)
----	----------------------------------	---	--	--	--

			плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с	документа; 6) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации (в случае если ранее ни один из членов указанной некоммерческой организации не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность и если такие сведения не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости)	
--	--	--	---	---	--

			использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату"		
4.	Граждане, являющиеся правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или лица, уполномоченные на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, (в том числе посредством почтового отправления), через МФЦ, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет заявление подаётся в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи	1) Заявление, которое оформляется по форме согласно приложению 3 к настоящему регламенту; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя; 3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) (представление данной схемы не требуется при наличии утверждённого проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости); 4) выписка из решения общего собрания членов товарищества, которым определено уполномоченное лицо на подачу заявления; 5) выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; 6) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный указанной некоммерческой организации, за исключением случаев,	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

			заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной	если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости; 7) учредительные документы некоммерческой организации	
--	--	--	---	--	--

			собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату"		
5.	Заявители, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги по результатам предоставления которой выданы документы с допущенными опечатками и ошибками	На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами и Российской Федерации	1) Заявление в свободной форме, содержащее указание на опечатки и ошибки, допущенные в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя; 3) документ, выданный по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, в котором допущены опечатки и (или) ошибки	Отсутствуют
6.	Заявители, ранее обращавшиеся за получением муниципальной услуги за выдачей дубликата документа, выданного по результату её предоставления	1. В электронной форме посредством Портала. 2. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе посредством почтового отправления, через МФЦ, в соответствии с соглашением о	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены	1) Заявление в произвольной форме о выдаче дубликата документа, выданного по результату ранее предоставленной муниципальной услуги, содержащее обоснование необходимости выдачи дубликата документа, а также вид, дату, номер выдачи (регистрации) документа, выданного в результате ранее предоставленной муниципальной услуги (при наличии такой информации);	Отсутствуют

		взаимодействии между МФЦ и органом, представляющим муниципальную услугу	настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя	
7.	От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	В электронной форме посредством Портала. На бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе посредством почтового отправления, через МФЦ, в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, предусмотрены настоящим регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	1) Документы и (или) информация представляются в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо; 2) копия документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае обращения представителя заявителя	Документы и (или) информация представляются в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо

Приложение 7
к административному
регламенту администрации
Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального
района Краснодарского края
предоставления муниципальной
услуги "Предоставление в
собственность, аренду, безвозмездное
пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности, без проведения
торгов"

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

N п/ п	Идентификатор категории (признака) заявителя	Перечень оснований для отказа в приёме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Перечень оснований для приостановлен ия предоставления муниципально й услуги	Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги
1	2	3	4	5
1.	Физические и юридические лица при подаче заявления о предоставлении в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов	1) Представление заявителем документов, оформленных не соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие подписи, печати (при наличии) 2) несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	1) С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о

				предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10) пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения); 4) на указанном в заявлении предоставлении земельного участка
--	--	--	--	---

				участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещённые в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо заявлением о предоставлении земельного участка обратилось собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нём здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся
--	--	--	--	---

				государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещённые в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо заявлением о предоставлении земельного участка обратилось правообладатель этих здания сооружения, помещений в них, этого объекта незавершённого строительст ; б) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, в случае если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка
--	--	--	--	---

			участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории либо принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершённого строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории либо принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения с заявлением о предоставлении такого
--	--	--	--

			земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; 10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключён договор о комплексном развитии территории, либо расположе в границах территории, в отношении которой принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключён договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов; 11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукцион извещение о проведении, которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом
--	--	--	---

				6) пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4) пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённых пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд; 14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешённого использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешённого использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой
--	--	--	--	---

				земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешённого использования а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории; 15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка; 16) испрашиваемый земельный участок не включён в утверждённый в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10) пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса; 18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в
--	--	--	--	---

				соответствии с утверждённой документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершённого строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершённого строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве
--	--	--	--	---

				постоянного (бессрочного) пользования; 20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешённого использования; 22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесён к определённой категории земель; 23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истёк, с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении, лицо; 24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с
--	--	--	--	--

				Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; 26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов; 27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона; 28) обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги; 29) отсутствие у представителя заявителя полномочий на получение муниципальной услуги; 30) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или
--	--	--	--	---

				муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учётом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом субъекта Российской Федерации предельным размерам земельных участков предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; 31) земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее
2.	Физические и юридические лица, являющиеся собственниками объектов незавершённого строительства	1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие подписи, печати (при наличии)); 2) несоблюдение установленных	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	1) С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования,

		законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи		безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10) пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением
--	--	---	--	---

				собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения); 4) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нём здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки,
--	--	--	--	--

				установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятим из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, в
--	--	--	--	---

				случае если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории либо принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершённого строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка; 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории либо принято
--	--	--	--	--

			решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключён договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов; 10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключён договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о её комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов
--	--	--	--

				местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключён договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов; 11) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6) пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4) пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии
--	--	--	--	--

			с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённых пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд; 14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешённого использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешённого использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешённого использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории; 15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных
--	--	--	---

				участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении; 16) испрашиваемый земельный участок не включён в утверждённый в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10) пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса; 18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением
--	--	--	--	--

			случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершённого строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершённого строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении,
--	--	--	--

			не установлен вид разрешённого использования; 22) указанный в заявлении земельный участок не отнесён к определённой категории земель; 23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истёк, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении, лицо; 24) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; 25) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; 26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4
--	--	--	--

				статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона; 28) обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги; 29) отсутствие у представителя заявителя полномочий на получение муниципальной услуги
3.	Члены некоммерческих организаций	1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие подписи, печати (при наличии)); 2) несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	1) С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с

				подпунктом 10) пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения); 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка
--	--	--	--	---

				участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершённого строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещённые в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершённого строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нём здания, сооружения, объекта незавершённого строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке
--	--	--	--	---

				расположены здание, сооружение, объект незавершённого строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещённые в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершённого строительства; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка (кроме предоставления земельного участка члену некоммерческой организации в аренду); 7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, в случае если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с
--	--	--	--	---

				заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 9) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6) пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4) пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о
--	--	--	--	--

			предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённых пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд; 11) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса; 12) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении; 13) испрашиваемый земельный участок не включён в утверждённый в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10) пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 14) цель использования
--	--	--	--

			такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешённого использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешённого использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешённого использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории; 15) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается; 16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешённого использования; 17) указанный в заявлении земельный участок не отнесён к определённой категории земель; 18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утверждённой документацией по
--	--	--	---

				планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта
--	--	--	--	--

			незавершённого строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истёк, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении, лицо; 21) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; 22) с заявлением о предоставлении земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона; 23) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного
--	--	--	---

				после 10.11.2001 некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация; 24) по решению общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации, или иного документа, устанавливающего распределение земельных участков в этой некоммерческой организации земельный участок не распределён данному члену некоммерческой организации; 25) земельный участок не предоставлен члену указанной некоммерческой организации; 26) обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги; 27) отсутствие у представителя заявителя полномочий на получение муниципальной услуги
4.	Граждане, являющиеся правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или лица, уполномоченные на подачу	1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие подписи, печати (при наличии); 2) несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	1) С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования,

	соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества	действительности электронной подписи	пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10) пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории
--	--	---	---

			ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения); 4) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещённые в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нём здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены
--	--	--	---

				обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещённые в соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, в случае если заявитель обратился с заявлением о
--	--	--	--	--

				предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования; 8) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 9) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6) пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4) пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации; 10) в отношении земельного участка, указанного в
--	--	--	--	--

				заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд; 11) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешённого использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешённого использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешённого использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории; 12) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования
--	--	--	--	--

				территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении; 13) испрашиваемый земельный участок не включён в утверждённый в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10) пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации; 14) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса; 15) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо,
--	--	--	--	---

			не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершённого строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершённого строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; 17) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;
--	--	--	--

				18) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешённого использования; 19) указанный в заявлении земельный участок не отнесён к определённой категории земель; 20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истёк, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился иное, не указанное в этом решении, лицо; 21) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; 22) с заявлением о предоставлении земельного участка, включённого в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратился лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;
--	--	--	--	--

				23) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного после 10.11.2001 некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация; 24) по решению общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации, или иного документа, устанавливающего распределение земельных участков в этой некоммерческой организации земельный участок не распределён данному члену некоммерческой организации; 25) в отношении земельного участка, находящегося в границах садоводческого товарищества принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд; 26) земельный участок не предоставлен члену указанной некоммерческой организации; 27) обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги; 28) отсутствие у представителя заявителя полномочий на получение муниципальной услуги
--	--	--	--	---

5.	Заявители, ранее обратившиеся за получением муниципальной услуги, по результатам предоставления которой выданы документы с допущенными опечатками и ошибками	1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии)); 2) несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	1) Отсутствие у заявителя (представителя заявителя) права (полномочий) на получение муниципальной услуги; 2) представление документов в ненадлежащий орган; 3) обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги; 4) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах
6.	Заявители, ранее обращавшиеся за получением муниципальной услуги, за выдачей дубликата документа, выданного по результату её предоставления	1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии)); 2) несоблюдение установленных законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	1) Отсутствие у заявителя (представителя заявителя) права (полномочий) на получение муниципальной услуги; 2) представление документов в ненадлежащий орган; 3) обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги; 4) отсутствие факта обращения заявителя за получением муниципальной услуги, по результатам которой выдан соответствующий документ
7.	От имени заявителя могут действовать его представители, наделённые соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1) Представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии)); 2) несоблюдение установленных	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги используется в зависимости от идентификаторов категории (признаков) заявителей, чьи интересы представляет уполномоченное лицо

		законодательством Российской Федерации условий признания действительности электронной подписи		
--	--	---	--	--

Приложение 8
к административному
регламенту администрации Южно-
Кубанского сельского поселения
Динского муниципального района
Краснодарского края предоставления
муниципальной услуги
"Предоставление в собственность,
аренду, безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности, без
проведения торгов"

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Регламент - административный регламент предоставления администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края муниципальной услуги "Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов".

2. Муниципальная услуга - муниципальная услуга по предоставлению в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов.

3. Заявители - физические и юридические лица, в том числе собственники объектов незавершённого строительства, члены некоммерческих организаций, граждане, являющиеся правообладателями садовых земельных участков или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или лица, уполномоченные на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

4. Категории (признаки) заявителей - категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Портал - федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Орган, предоставляющий муниципальную услугу, - администрация администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

7. Уполномоченный орган - администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

8. МФЦ - государственное автономное учреждение Краснодарского края "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края".