



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНО-КУБАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2026

№ 517

поселок Южный

**О внесении изменений в постановление администрации
Южно-Кубанского сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского края от 1 апреля 2026 г.
№ 228 «Об утверждении Программы проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии
Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального
района Краснодарского края и состава комиссии по проведению
оценки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии
Южно-Кубанского сельского поселения
Динского муниципального района Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края в новой редакции (приложение 1).

2. Общему отделу администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (Омельченко Е.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» подразделе «Нормативно-правовая документация 2026».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального
района Краснодарского края



А.А. Уманов

Приложение 1
к постановлению администрации
Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального
района Краснодарского края
от 16.08.2026 № 514

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей
тепловой энергии Южно-Кубанского сельского поселения
Динского муниципального района Краснодарского края

1. Общие положения

1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (далее - Программа) является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов путем проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, тепло потребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании тепло потребляющих установках, управляющих организаций, а также муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (далее - потребители тепловой энергии).

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ);
- Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234.

3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии проводится в соответствии с Правилами.

2. Права и обязанности членов комиссии

2. Работа комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой

энергии на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (далее - Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно Приложению № 1 к Программе (далее - График).

2.1. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края следующими лицами:

2.1.1. Теплоснабжающими организациями;

2.1.2. Потребителями тепловой энергии, тепло потребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании тепло потребляющих установках.

2.2. Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности в соответствии с перечнем теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, согласно Приложению 2 к Программе.

2.3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии осуществляется Комиссией, созданной Администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

2.4. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

2.4.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

2.4.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

2.4.3. В состав Комиссии входят не менее пяти человек - членов Комиссии. Председатель, его заместитель и секретарь являются членами Комиссии.

2.4.4. Замена члена Комиссии допускается только по постановлению Администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

2.4.5. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства работой Комиссии;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на Комиссии;

- назначение заседания Комиссий и определение их повестки дня;

- объявление заседания правомочным или вынесения решения о его переносе из-за отсутствия кворума;

- открытие и ведение заседания Комиссии;

- подписание актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

- осуществление иных действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

2.4.6. Секретарь Комиссии:

- исполняет обязанности по подготовке документов для рассмотрения на заседании Комиссии;
- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;
- ведет документацию Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания и знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Комиссии.

2.4.7. Члены Комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенных к компетенции Комиссии настоящей Программой;
- осуществляют оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами;
- заполняют оценочные листы и подписывают акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;
- осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

2.4.8. Члены Комиссии обязаны:

- знать и руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации;
- лично присутствовать на заседаниях Комиссии, отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам.

В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

2.4.9. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные Программой, если на заседании Комиссии присутствует пятьдесят и более процентов общего числа ее членов в части касающейся оцениваемых объектов.

Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования не допускается.

3. Проведение оценки готовности

3.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

3.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

3.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности

объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в разделе 2 данной программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

3.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

3.4.1. Для лиц, указанных в п. 2.1.1 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

3.4.2. Для лиц, указанных в п. 2.1.2 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки тепло потребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

3.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

3.5. Оформить результаты оценки обеспечения готовности в акте (Приложение 3 к Программе), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

3.6. Приложить к акту заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

3.7. Указать в акте и оценочном листе сроки устранения выявленных замечаний (при наличии) к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности.

3.8. Подготовить паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (Приложение 4 к Программе) в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта для выдачи проверяемым лицам, в отношении которых установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных Порядком проведения оценки, то есть не позднее 25 октября.

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства малого и среднего бизнеса
администрации Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального района
Краснодарского края



О.Д. Семёнова

Приложение 2
к постановлению администрации
Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального
района Краснодарского края
от _____ № _____

СОСТАВ

комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027 годов Южно-Кубанского
сельского поселения Динского муниципального района
Краснодарского края

Глава Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального
района Краснодарского края – председатель комиссии.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства малого и среднего
бизнеса администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского края – заместитель председателя
комиссии.

Специалист 1 категории отдела ЖКХ, малого и среднего бизнеса
администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского края – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- директор муниципального унитарного предприятия «Юг»;
- главный инженер муниципального унитарного предприятия «Юг»;
- директор МКУ «ХТО ЮКСП»;
- генеральный директор ООО «ТСО № 1»;
- директор ООО УК «Домус»;
- представитель Ростехнадзора;
- представитель государственной жилищной инспекции Краснодарского
края.

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства малого и среднего бизнеса
администрации Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального района
Краснодарского края



О.Д. Семёнова

Приложение 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии на
территории Южно-Кубанского
сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского
края

ГРАФИК
проведения проверки оценки готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения оценки обеспечения готовности
Теплоснабжающие организации		
1	Муниципальное унитарное предприятие «Юг»	18.08-31.08.2026
2	ООО «ТСО № 1»	18.08-31.08.2026
3	ООО УК «Домус»	18.08-31.08.2026
Потребители тепловой энергии		
1	Здание администрации п. Южный, ул. Северная, 2	18.08-31.08.2026
2	Газпром трансгаз Краснодар Южная автоколонна, п. Южный, ул. Северная, 4	18.08-31.08.2026
3	Газпром трансгаз, п. Южный, ул. Мира 72 А	18.08-31.08.2026
4	МАДОУ «Детский сад № 17 МО Динской район» ул. Новая, 25	18.08-31.08.2026
5	ИП Мкртычан п. Южный, ул. Советская, 33/5	18.08-31.08.2026
6	ИП Адаменко п. Южный, ул. Советская, 33 А	18.08-31.08.2026
7	ИП Цариценко п. Южный, ул. Войсковая, 2	18.08-31.08.2026
8	ИП Воронцова п. Южный, ул. Северная, 8	18.08-31.08.2026
9	ИП Критский п. Южный, ул. Северная, 2/2	18.08-31.08.2026
10	ИП Некрасова п. Южный, ул. Северная, 8 А, ул. Северная, 12 А, ул. Северная, 12/2	18.08-31.08.2026
11	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр Южно-Кубанского сельского поселения» п. Южный, ул. Советская, 31	18.08-31.08.2026
12	ООО «Тандер» п. Южный, ул. Советская, 29	18.08-31.08.2026
13	Городская поликлиника № 8, врачебная амбулатория ул. Советская 33	18.08-31.08.2026
14	Спорткомплекс «Богатырь», ул. Северная, 25	18.08-31.08.2026
15	Торговый центр «Южный», п. Южный, ул. Новая, 16	18.08-31.08.2026
16	Многokвартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 1/1	18.08-31.08.2026
17	Многokвартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 1/2	18.08-31.08.2026
18	Многokвартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 3/1	18.08-31.08.2026
19	Многokвартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 3/2	18.08-31.08.2026
20	Многokвартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 5/1	18.08-31.08.2026
21	Многokвартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 5/2	18.08-31.08.2026
22	Многokвартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 7/1	18.08-31.08.2026

23	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 7/2	18.08-31.08.2026
24	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 2/1	18.08-31.08.2026
25	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 2/2	18.08-31.08.2026
26	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 4/1	18.08-31.08.2026
27	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 4/2	18.08-31.08.2026
28	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 6/1	18.08-31.08.2026
29	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 6/2	18.08-31.08.2026
30	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 8/1	18.08-31.08.2026
31	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 13;	18.08-31.08.2026
32	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 15;	18.08-31.08.2026
33	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 17;	18.08-31.08.2026
34	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 19;	18.08-31.08.2026
35	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 21;	18.08-31.08.2026
36	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 23;	18.08-31.08.2026
37	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 2;	18.08-31.08.2026
38	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 2/1;	18.08-31.08.2026
39	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Садовая, 28;	18.08-31.08.2026
40	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Войсковая, 10;	18.08-31.08.2026
41	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Войсковая, 10 Б;	18.08-31.08.2026
42	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Войсковая, 10 В;	18.08-31.08.2026
43	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Алма-Атинская, 14;	18.08-31.08.2026
44	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Ягодная, 25;	18.08-31.08.2026
45	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Ягодная, 27;	18.08-31.08.2026
46	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Ягодная, 28 к 2.	18.08-31.08.2026
47	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Войсковая, 10;	18.08-31.08.2026
48	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 41;	18.08-31.08.2026
49	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Смоленская, 34;	18.08-31.08.2026
50	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Садовая, 30;	18.08-31.08.2026
51	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Садовая, 32;	18.08-31.08.2026
52	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Северная, 23;	18.08-31.08.2026
53	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 34;	18.08-31.08.2026
54	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 36;	18.08-31.08.2026
55	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 38;	18.08-31.08.2026
56	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 43	18.08-31.08.2026

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства малого и среднего бизнеса
администрации Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального района
Краснодарского края



О.Д. Семёнова

Приложение 2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии на
территории Южно-Кубанского
сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского

Перечень
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии,
в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименований предприятий, организаций, учреждений, объектов
Теплоснабжающие организации	
1	Муниципальное унитарное предприятие «Юг»
2	ООО «ТСО № 1»
3	ООО УК «Домус»
Потребители тепловой энергии	
1	Здание администрации п. Южный, ул. Северная, 2
2	Газпром трансгаз Краснодар Южная автоколонна, п. Южный, ул. Северная, 4
3	Газпром трансгаз, п. Южный, ул. Мира 72 А
4	МАДОУ «Детский сад № 17 МО Динской район» ул. Новая, 25
5	ИП Мкртычан п. Южный, ул. Советская, 33/5
6	ИП Адаменко п. Южный, ул. Советская, 33 А
7	ИП Цариценко п. Южный, ул. Войсковая, 2
8	ИП Воронцова п. Южный, ул. Северная, 8
9	ИП Критский п. Южный, ул. Северная, 2/2
10	ИП Некрасова п. Южный, ул. Северная, 8 А, ул. Северная, 12 А, ул. Северная, 12/2
11	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр Южно-Кубанского сельского поселения» п. Южный, ул. Советская, 31
12	ООО «Тандер» п. Южный, ул. Советска, 29
13	Городская поликлиника № 8, врачебная амбулатория ул. Советская 33
14	Спорткомплекс «Богатырь» , ул. Северная, 25
15	Торговый центр «Южный», п. Южный, ул. Новая, 16
16	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 1/1
17	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 1/2
18	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 3/1
19	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 3/2
20	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 5/1
21	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 5/2
22	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 7/1
23	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 7/2
24	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 2/1
25	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 2/2
26	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 4/1

27	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 4/2
28	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 6/1
29	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 6/2
30	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 8/1
31	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 13;
32	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 15;
33	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 17;
34	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 19;
35	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 21;
36	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 23;
37	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 2;
38	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 2/1;
39	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Садовая, 28;
40	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Войсковая, 10;
41	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Войсковая, 10 Б;
42	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Войсковая, 10 В;
43	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Алма-Атинская, 14;
44	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Ягодная, 25;
45	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Ягодная, 27;
46	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Ягодная, 28 к 2.
47	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Войсковая, 10;
48	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 41;
49	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Смоленская, 34;
50	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Садовая, 30;
51	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Садовая, 32;
52	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Северная, 23;
53	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 34;
54	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 36;
55	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 38;
56	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 43

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства малого и среднего бизнеса
администрации Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального района
Краснодарского края



О.Д. Семёнова

Приложение 2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии на
территории Южно-Кубанского
сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского

Перечень
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии,
в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименований предприятий, организаций, учреждений, объектов
Теплоснабжающие организации	
1	Муниципальное унитарное предприятие «Юг»
2	ООО «ТСО № 1»
3	ООО УК «Домус»
Потребители тепловой энергии	
1	Здание администрации п. Южный, ул. Северная, 2
2	Газпром трансгаз Краснодар Южная автоколонна, п. Южный, ул. Северная, 4
3	Газпром трансгаз, п. Южный, ул. Мира 72 А
4	МАДОУ «Детский сад № 17 МО Динской район» ул. Новая, 25
5	ИП Мкртычан п. Южный, ул. Советская, 33/5
6	ИП Адаменко п. Южный, ул. Советская, 33 А
7	ИП Цариценко п. Южный, ул. Войсковая, 2
8	ИП Воронцова п. Южный, ул. Северная, 8
9	ИП Критский п. Южный, ул. Северная, 2/2
10	ИП Некрасова п. Южный, ул. Северная, 8 А, ул. Северная, 12 А, ул. Северная, 12/2
11	Муниципальное бюджетное учреждение «Культурно-досуговый центр Южно-Кубанского сельского поселения» п. Южный, ул. Советская, 31
12	ООО «Тандер» п. Южный, ул. Советска, 29
13	Городская поликлиника № 8, врачебная амбулатория ул. Советская 33
14	Спорткомплекс «Богатырь», ул. Северная, 25
15	Торговый центр «Южный», п. Южный, ул. Новая, 16
16	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 1/1
17	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 1/2
18	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 3/1
19	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 3/2
20	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 5/1
21	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 5/2
22	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 7/1
23	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Екатерининская 7/2
24	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 2/1
25	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 2/2
26	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 4/1

27	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 4/2
28	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 6/1
29	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 6/2
30	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Казачья 8/1
31	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 13;
32	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 15;
33	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 17;
34	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 19;
35	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 21;
36	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 23;
37	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 2;
38	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Новая, 2/1;
39	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Садовая, 28;
40	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Войсковая, 10;
41	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Войсковая, 10 Б;
42	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Войсковая, 10 В;
43	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Алма-Атинская, 14;
44	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Ягодная, 25;
45	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Ягодная, 27;
46	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Ягодная, 28 к 2.
47	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Войсковая, 10;
48	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 41;
49	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Смоленская, 34;
50	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Садовая, 30;
51	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Садовая, 32;
52	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Северная, 23;
53	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 34;
54	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 36;
55	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 38;
56	Многоквартирный дом п. Южный, ул. Мира, 43

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства малого и среднего бизнеса
администрации Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального района
Краснодарского края



О.Д. Семёнова

Приложение 4
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии на
территории Южно-Кубанского
сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показ ателя	Наимено вание показател я	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$I_{тсо} =$ $K_{закон о тепл} * 0,9 +$ $K_{предп} * 0,05 +$ $K_{план} * 0,05$		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила);		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{закон о тепл}$	$K_{закон о тепл} =$ $K_{функ} * 0,05 +$ $K_{режим.налад} * 0,01 +$ $K_{качест} * 0,01 +$ $K_{комм.учет} * 0,01 +$ $K_{кач.строит} * 0,25 +$ $K_{надеж} * 0,65 +$ $K_{резерв} * 0,01 +$ $K_{порядк} * 0,01$		

1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} =$ $K_{\text{шт}} * 0,1 +$ $K_{\text{согл}} * 0,1 +$ $K_{\text{дисп}} * 0,1 +$ $K_{\text{перечень}} * 0,1 +$ $K_{\text{экл/произв.инстр}} * 0,1 +$ $K_{\text{знаний}} * 0,1 +$ $K_{\text{обуч}} * 0,1 +$ $K_{\text{отв}} * 0,1 +$ $K_{\text{охр труда}} * 0,1 +$ $K_{\text{трени}} * 0,1$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала,	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
		осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций						

	эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 ² (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,5	К ^{перечень} по	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1. 4.1		Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	К ^{перечень} по	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1. 4.2		Показатель наличия перечня документации и эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	К ^{перечень} неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.	Утвержденные в	Показатель	0,1	К ^{экспл/проп}	Наличие - 1			

5	
1.1. 6	

соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций		в.интер	Отсутствие - 0	
Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 ³ (далее - Правила технической эксплуатации	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области	0,1	K _{знаний}	$K_{\text{знаний}} =$ $K_{\text{проп зн не ОПО}} * 0,5 +$ $K_{\text{проп зн ОПО}} * 0,5$	

1.6. 1.1	электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил № 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	промышленной безопасности работников и руководителей	0,5	К _{пр} зн не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6. 1.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или	0,5	К _{пр} зн не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1. 7		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее -	протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,1	К _{обуч}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
-----------	--	--	---	-----	-------------------	-------------------------------	--	--

	Федеральный закон о промышленной безопасности (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)								
1.1. 8	Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных лиц за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$K_{\text{отв}}$	$K_{\text{отв}} = K_{\text{утв неОПО}} * 0,5 + K_{\text{отв ОПО}} * 0,5$				
1.1. 8.1		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на	0,5	$K_{\text{отв неОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

1.1. 8.2	ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	ных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных лиц за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	К _{отв ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1. 9	Утвержденные инструкции по	Показатель наличия	0,1	К _{охрана труда}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

	охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н ⁴ (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам				
1.1.10	Копии, утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение	Показатель наличия программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе	0,1	K _{тренин}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	противоаварийных тренировок		0,01	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{тем.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	$K_{\text{режим.налад}}$				
1.2.1		Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на постоянной отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	$K_{\text{тем.граф}}$	0,5	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.2. 2		пункта 9 Правил) Технические отчеты о проведении режимно- наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил № 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно- наладочных испытаний объектов теплоснабже ния, утвержденны х режимных карт	0,5	К _{режим. карт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доготовкой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно- химического режима, включающей режимные карты, утвержденный	Показатель обеспечения качества теплоносител ей	0,01	К _{качест}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил № 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии	0,01	К _{комм.учет}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
-----	---	---	---	------	------------------------	-------------------------------	--	--

1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона «О теплоснабжении»)	ноября 2013 г. Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству	0,25	K _{кач} строит	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
-----	---	--	---	------	-------------------------	-------------------------------	--	--

1.6. 1	Федерального закона о теплоснабжении)	9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	ния потребителей			$K_{\text{дым.труб}} * 0,05 +$ $K_{\text{испыт}} * 0,01 +$ $K_{\text{гидр}} * 0,4 +$ $K_{\text{шурф}} * 0,01 +$ $K_{\text{очист.промыв}} * 0,4 +$ $K_{\text{электр.сопр}} * 0,01 +$ $K_{\text{насос стан}} * 0,01 +$ $K_{\text{топл}} * 0,03 +$ $K_{\text{матер}} * 0,01 +$ $K_{\text{страх}} * 0,01$ $K_{\text{освид}} =$ $K_{\text{освид не ОПО}} * 0,5 +$ $K_{\text{освид ОПО}} * 0,5$		
1.6. 1.1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствован ий, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудовани я, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	К _{освид не ОПО}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

1.6. 1.2	установленный в технической документации организации- изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированн ых федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил № 511; о	являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельст вовании, гидравлическ ом испытании, техническом диагностиров ании, настройке предохраните льных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0.5	К освид ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
-------------	---	---	-----	-------------	-------------------------------	--	--

1.6. 2		1.6. 3	
проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительны х клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексног о обследования , очередных и внеочередны х осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил № 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Копии актов и паспортов дымовых труб, в	
выводами о продлении срока эксплуатации	0,05	0,05	
	К _{обсл}	К _{дом. труб}	
	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.6. 4	которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,01	К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	В случае если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, К_{дым.труб} принимается равным 1.	
	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний		К _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, К_{испыт} принимается равным 1	

1.6. 5	проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил № 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	0,4	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К_{гидр} принимается равным 1		
-----------	---	---	-----	-------------------	---	--	--

1.6. 6	пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,01	К _{шурф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, К _{шурф} принимается равным 1		
1.6. 7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367-369 Правил № 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	0,4	К _{очист.промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.6. 8	Шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил № 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрическо го сопротивлен ия грунта и потенциалов блуждающих токов	0.01	$K_{\text{электр сопр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{электр сопр}}$ принимается равным 1		
1.6. 9	Акт опробования работоспособности и оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил № 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособ ности оборудовани я насосных станций	0.01	$K_{\text{насос стан}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6. 10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее	Показатель наличия запаса топлива не менее утвержденны х нормативов запасов топлива	0.03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} =$ $K_{\text{догтопл}} * 0,5 +$ $K_{\text{запас}} * 0,5$		
1.6. 10.1		Показатель наличия	0.5	$K_{\text{догтопл}}$	$K_{\text{догтопл}} = 1$, если подтверждено наличие договоров $K_{\text{догтопл}} = 0$, если не подтверждено наличие договоров		

срока предоставления отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).	договора(договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предоставления отопительного периода	0,5	$K_{\text{запас}}$	$K_{\text{запас}} = 1$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запас}} = 0$, если $\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$			
	Показатель подтверждения наличия запаса топлива не менее утвержденных нормативов запасов топлива	-	$\text{Запас}_{\text{факт}}$	Фактическое значение			
	Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	-	$\text{Запас}_{\text{норма}}$	Фактическое значение			
	Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	-					

1.6. 12	Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденные приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н ⁶ (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	К _{страх}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта							

1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	закон о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	К порядок	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил № 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 ⁸ , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том						

2		Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 ¹ Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117,	числе при аварии)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0.05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется
	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого							

абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	пункта 404, пунктов 408, 412 Правил № 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения
---	--

		наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)								
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства малого и среднего бизнеса администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края



О.Д. Семёнова

Приложение 4

к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии на
территории Южно-Кубанского
сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского

Оценочный лист

Для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальных образований в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$I_{\text{отгр}} =$ $K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 +$ $K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 +$ $K_{\text{газ}} * 0,02 +$		

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила);		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{закон о тепл}	$K_{закон\ о\ тепл} =$ $K_{безопасн} * 0,8 +$ $K_{режим} * 0,03 +$ $K_{задолж} * 0,15 +$ $K_{учет} * 0,02$	$K_{предп} * 0,05 +$ $K_{план} * 0,02$	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23 : Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{безопасн}	$K_{безопасн} =$ $K_{промыв} = 0,31 +$ $K_{гидр} * 0,31 +$ $K_{арм} * 0,01 +$ $K_{отв} * 0,01 +$ $K_{испыт} * 0,31 +$ $K_{перечень} * 0,01 +$ $K_{экспл/произв.инстр} * 0,01$ $K_{паспорт.тепл.пункт} * 0,01$ $K_{шт} * 0,01 +$ $K_{регул.теплер} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей	Показатель наличия акта промывки теплоснабжающей установки	0,31	К _{промыв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.2		организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511¹ (далее - Правила № 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)		0,31	К _{гидр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя					

1.1.3	№ 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплообогревателями и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4	Установленные пунктом 7 Правил № 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536² (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К испыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
---	---	---	-------------	----------------	---------------------------------------	--	--

						Отсутствие - 0			
1.1.8	соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К паспорт. тепл. пункт	Наличие - 1 Отсутствие - 0				
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб, или	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание,	0,01	К шт	Наличие - 1 Отсутствие - 0				

	договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	энергосервисных контрактов					
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К _{регул.темпер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению	Показатель обеспечения	0,03	К _{режим}	К _{режим} =		

1.2.1	указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,5	$K_{\text{врез}}$	$K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$	
		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или для переключения для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и установок на предмет наличия несанкционированных врезок			Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	K _{задолж}	K _{задолж} = K _{договор} * 0,05 + K _{свер} * 0,95			
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка	0,05	K _{договор}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.3.2									
		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка	0,95	K _{свер}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

		проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	погашения всей существующей задолженности						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{учет}$	$K_{учет} = K_{провер.уз.уч} * 0,5 + K_{провер.кит} * 0,5$			
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{провер.уз.уч}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, пунктов	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{провер.кит}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. N 170 ³ (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{жил. фонд}	$K_{\text{жил. фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$			
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду тепловому контуру здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду тепловому контуру здания	0,7	К _{контур}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	К _{дезинф}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2 ⁴ (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	K _{газ}	$K_{газ} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{догов.тех.обсл} * 0,5$			
3.1	Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	K _{дым.вент}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
3.2	Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Показатель наличия действующего договора о	Показатель наличия действующего договора о	0,5	K _{догов.тех.обсл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			

4	(подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного энергетического надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 ¹ Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности, безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4 ¹ Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предп}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется	
---	----------------------------------	--	---	--	------	--------------------	-------------------------------	----------------	--

	производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435-439, 446-448, 450 Правил N 511, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)					
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства малого и среднего бизнеса администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края



О.Д. Семёнова

Приложение 8
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии на
территории Южно-Кубанского
сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ г.

(место составления акта)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия) в
соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от « ____ » _____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку
обеспечения готовности к отопительному периоду) с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. в
соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела
оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих
объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

№№ _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия
установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

- Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр
акта получил:

"__" ____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства малого и среднего бизнеса
администрации Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального района
Краснодарского края



О.Д. Семёнова

Приложение 9
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027
годов теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии на
территории Южно-Кубанского
сельского поселения Динского
муниципального района Краснодарского

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

№№ _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
№ _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства малого и среднего бизнеса
администрации Южно-Кубанского сельского
поселения Динского муниципального района
Краснодарского края



О.Д. Семёнова