

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНО-КУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДИНСКОГО РАЙОНА

353217, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 2

Телефон: 256-75-00

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении нарушений обязательных требований

от « 25 » апреля 2025 года

№ 4

ВЫДАНО: Намоеву Сиябанду Темуровичу, 25.10.1999, г. Краснодар, Российская Федерация 350072, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. им Чайковского П.И., д. 17

по результатам проведения: выездного обследования, задание от 25 апреля 2025 г. № 4,

(наименование контрольного (надзорного) мероприятия, дата и номер решения)

на основании акта: от «25» апреля 2025 года № 4,

(дата и номер)

по адресу: Динской район, п. Южный, ул. Северная, д. 2.

(адрес полностью)

Перечень нарушенных положений обязательных требований			
Подпункты 4.3.5.4, 4.3.5.10, 4.3.5.11 пункта 4.3.5 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, утвержденные решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 28 августа 2017 года № 168-48/3.			
№№ п / п	Установленные нарушения обязательных требований	Мероприятия, подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	Нарушения требований правил благоустройства и санитарного содержания территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района при проведении работ на земельном участке (строительной площадке) к.н. 23:07:0301026:639	Не проводить работы на земельном участке (строительной площадке) к.н. 23:07:0301033:81 до полного исполнения нижеперечисленных мероприятий.	с 26.04.2025
2.	Не обеспечена повседневная уборка дорог, примыкающих к земельному участку (строительной площадке) к.н. 23:07:0301026:639, включая въезды и выезды по 300 метров в каждую сторону	Принять меры по организации повседневной уборки дорог, убрать грунт и грязь разнесенную транспортными средствами более чем на 1 км. от заезда к земельному участку (строительной площадке) к.н. 23:07:0301026:639	до 31.05.2025
3.	Не приняты меры по оборудованию земельного участка (строительные площадки) к.н. 23:07:0301026:639 пунктами мойки колес механических транспортных средств	Обустроить пункт мойки колес.	до 31.05.2025

4.	Территория земельного участка (строительной площадки) к.н. 23:07:0301026:639, а также прилегающую к ней территорию и подъезды не содержатся в чистоте, допускается вынос грунта или грязи колесами механических транспортных средств с земельного участка (строительной площадки).	Принять меры по приведению земельного участка (строительной площадки) к.н. 23:07:0301026:639 в надлежащее санитарное состояние.	до 31.05.2025
----	--	---	------------------

О выполнении настоящего предписания, предлагаю уведомить администрацию Южно-Кубанского сельского поселения в срок до «31» мая 2025 г.

Невыполнение в установленный срок настоящего предписания влечет наложение административного штрафа на физическое, должностное и юридическое лицо в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ.

Предписание выдал:

Специалист 1 категории администрации
Муниципального образования Южно-Кубанское
сельское поселение Динского района 20.03.2025
(должность, Ф. И. О.)



м.п. (дата, подпись)

С предписанием ознакомлен(а) и с копиями приложений получил(а) На руки:

(должность, организация)

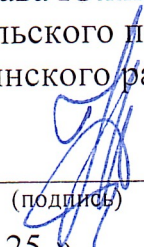
(дата, подпись)

(Ф. И. О.)

Особые отметки:

Отправлено по адресу регистрации (по месту нахождения юр. лица): в адрес: Намоева Сиябанда Темуровича,
350072, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. им Чайковского П.И., д. 17
(Ф. И. О., наименование юр. лица, дата отправки),

УТВЕРЖДАЮ
Глава Южно-Кубанского
сельского поселения
Динского района



(подпись) А.А. Уманов

(инициалы, фамилия)
« 25 » апреля 2025 г.

(дата)

ЗАДАНИЕ
на проведение КНМ
без взаимодействия с контролируемым лицом

« 25 » апреля 2025 г.

№ 4

Выдается
Семенову Ольге Дмитриевне- специалисту 1 категории администрации
Муниципального образования Южно-Кубанское сельское поселение
Динского района
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (должностных лиц), получающих задание на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с
контролируемым лицом (указать нужное):
Выездное обследование

1. Контрольное (надзорное) мероприятие проводится в отношении:
Намоева Сиябанда Темуровича, 25.10.1999, г. Краснодар, Российская
Федерация
350072, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. им Чайковского П.И., д. 17
(указываются сведения о контролируемом лице, категория риска)

2. Предмет контрольного (надзорного) мероприятия:
Соблюдение юридическими и физическими лицами обязательных
требований, в части соблюдения установленных правил благоустройства на
территории Южно-Кубанского сельского поселения

3. Перечень обязательных требований, соблюдение которых подлежит оценке в
ходе контрольного (надзорного) мероприятия:
Подпункты 4.3.5.4, 4.3.5.10, 4.3.5.11 пункта 4.3.5 Правил благоустройства и
санитарного содержания территории Южно-Кубанского сельского поселения
Динского района, утвержденные решением Совета Южно-Кубанского

сельского поселения Динского района от 28 августа 2017 года № 168-48/3

(указываются реквизиты нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные обязательные требования)

4. Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

с « 25 » апреля 2025 г. по « 25 » апреля 2025 г.

(указывается срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия или периоды времени проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия
Динской район, п. Южный, ул. Черноморская земельный участок с
к/н: 23:07:0301026:639

5. Указание иных сведений:

Исполняющий обязанности начальник отдела ЖКХ,
малого и среднего бизнеса

Семенова О.Д.

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,
выдавшего задание)



(подпись)

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

« 25 » апреля 2025 г.

№ 4

Контрольное (надзорное) мероприятие проведено
Специалистом 1 категории администрации муниципального образования
Южно-Кубанское сельское поселение Динского района

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (должностных лиц), уполномоченных на
проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

в рамках

Контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым
лицом

(указать вид контрольного (надзорного) мероприятия)

по адресу:

Динской район, п. Южный, ул. Черноморская

(указать место нахождения территорий, помещений (отсеков), производственных и иных объектов и иных
предметов, осмотр которых произведен)

в соответствии с заданием на проведения проверки № от 19 декабря 2024 г.

(указать задание или решение)

(номер и дата задания/решения о проведении КНМ)

с « 25 » апреля 2025 г., 10 час. 00 мин.

по « 25 » апреля 2025 г., 10 час. 30 мин.

(указывается период проведения осмотра)

Перечень осмотренных территорий и помещений (отсеков), а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе обнаруженные дефекты и признаки нарушений:

В ходе визуального осмотра автомобильной дороги по ул. Черноморской пос. Южный, дорожного примыкания к земельному участку с кадастровыми номерами 23:07:0301033:81 и 23:07:0301026:639, а также непосредственно самого земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301026:639 установлено, что строительная и грузовая техника, осуществляющая работу на вышеуказанном земельном участке (строительной площадке), при выезде на дорогу общего пользования по ул. Черноморская пос.Южный вытягивает грязь и грунт на проезжую часть.

Также установлено, что земельный участок (строительная площадка) не

оборудована пунктами мойки колес механических транспортных средств.

Повседневную уборку дорог, примыкающих к земельному участку (строительной площадке), включая въезды и выезды по 300 метров в каждую сторону не обеспечена, в связи с чем на сегодняшний день грязь с территории земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301026:639 разнесена на более 1 километра по дороге общего пользования (ул. Черноморская пос. Южный Динской район).

Осмотр (визуальное обследование) произведен без вскрытия помещений (отсеков), транспортных средств, упаковки продукции (товаров), без разборки, демонтажа или нарушения целостности обследуемых объектов и их частей иными способами.

Осмотр осуществлялся в присутствии контролируемого лица (его представителя¹):

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность (при наличии))

Отметка о применении видеозаписи:

(указать: применялась / не применялась)

Отметка о применении аудиозаписи:

(указать: применялась / не применялась)

Отметка о применении фотосъемки:

Применялась

(указать: применялась / не применялась)



(фамилия, инициалы контролируемого лица или его представителя, принявшего участие в осмотре)



(подпись)

¹ В качестве представителей контролируемого лица могут выступать законные представители граждан, законные представители организаций, уполномоченные представители. Полномочия представителя контролируемого лица должны быть подтверждены соответствующей доверенностью, распорядительным документом организации или иным документом, оформленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (часть 5 статьи 31 Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНО-КУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДИНСКОГО РАЙОНА

353217, Динской район, п. Южный, ул. Северная, 2

Телефон: 256-75-00

АКТ

**о результатах проведения контрольного (надзорного) мероприятия
без взаимодействия с контролируемым лицом**

« 25 » апреля 2025 г.

№ 4

Место составления акта:

Динской район, п. Южный, ул. Северная, 2

Контрольное (надзорное) мероприятие проведено
Специалистом 1 категории администрации муниципального образования Южно-Кубанское сельское поселение Динского района – Семеновой Ольгой Дмитриевной

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (должностных лиц), получивших задание на проведение контрольного (надзорного) мероприятия)

Вид контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (указать нужное):

Выездное обследование

1 Контрольное (надзорное) мероприятие проведено в соответствии с заявлениями граждан Коптяева С.Г. от 01.02.2025г. и Суханова М.А. от 07.03.2025г.

2. Контрольное (надзорное) мероприятие проведено в отношении:

Намоева Сиябанда Темуровича, 25.10.1999, г. Краснодар, Российская Федерация
350072, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. им Чайковского П.И., д. 17

(указываются сведения о контролируемом лице, категория риска)

3. Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

с « 25 » апреля 2025 г. по « 25 » апреля 2025 г.

(указывается срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия или периоды времени проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия

Динской район, п. Южный, ул. Черноморская земельный участок с к/н
23:07:0301026:639

4. Перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых проведена в ходе контрольного (надзорного) мероприятия:

Подпункты 4.3.5.4, 4.3.5.10, 4.3.5.11 пункта 4.3.5 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, утвержденные решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 28 августа 2017 года № 168-48/3

(указываются реквизиты нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные обязательные требования)

5. При проведении контрольного (надзорного) мероприятия осуществлены следующие действия:
Осмотр

(указывается в случае проведения выездного обследования)

6. При проведении контрольного (надзорного) мероприятия рассмотрены следующие документы и сведения:

(указывается при необходимости)

7. По результатам контрольного (надзорного) мероприятия установлено:
Собственником земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301026:639 допущены нарушения требований подпунктов 4.3.5.4, 4.3.5.10, 4.3.5.11 пункта 4.3.5 Правил благоустройства и санитарного содержания территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, утвержденные решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 28 августа 2017 года № 168-48/3, а именно: 1. не приняты меры по оборудованию земельного участка (строительные площадки) пунктами мойки колес механических транспортных средств; 2. не обеспечена повседневная уборка дорог, примыкающих к земельному участку (строительной площадке), включая въезды и выезды по 300 метров в каждую сторону; 3. территория земельного участка (строительной площадки), а также прилегающую к ней территорию и подъезды не содержатся в чистоте, допускается вынос грунта или грязи колесами механических транспортных средств с земельного участка (строительной площадки).

(указываются сведения о результатах проведения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе информация о выявленных нарушениях либо признаках нарушений обязательных требований (при наличии))

8. По результатам контрольного (надзорного) мероприятия наличие явной непосредственной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или факты причинения такого вреда (ущерба), сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований
Установлены

(установлены/не установлены)

9. Принятые меры по устранению нарушений:
Выдано предписание об устранении нарушений обязательных требований № 4 от 25 апреля 2025 г.

(указываются сведения о документах, выданных по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

10. Приложения к акту:
Предписание № 4 от 25 апреля 2025 г.; Протокол осмотра № 4 от 25 апреля 2025 г.

(указываются документы, иные материалы, обосновывающие выводы, содержащиеся в акте)



(должность, фамилия, инициалы должностного лица
(должностных лиц), проводивших контрольное
(надзорное) мероприятие)



(подпись)